

CHECKLISTE FÜR IHREN NEUBAU

Benötigt | Beigefügt

1. Persönliche Unterlagen

Personalausweise oder Reisepässe

Steuer ID (Steuerliche Identifikationsnummer)

Wenn nicht EU-Bürger: Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis

Wenn innerhalb der letzten Jahre umgezogen:
Meldebestätigung des Einwohnermeldeamts

Wenn abgeschlossen: Ehevertrag

2. Einkommensunterlagen

Lohnabrechnung letzten 3 Monate und Dezember Vorjahr
(bei RENTE alle Rentennachweise)

Lohnabrechnung Nebentätigkeit und Nachweis 3x Eingang auf Girokonto

Arbeitsverträge Haupt- und Nebenberuf

Nachweis Kindergeld (Kontoauszug letzter Monat) und Geburtsdatum Kinder

Elterngeldbescheid und letzte Abrechnung vor Elternzeit und Arbeitsvertrag

Renteninfoschreiben gesetzliche Rente (falls 60 M. einbezahlt) / Pensionsberechnung

Betriebliche Altersversorgungen

3. Eigenkapitalnachweise

Kontoauszüge, Depotauszüge

Bausparverträge mit letztem Kontoauszug

4. Ausgabennachweise

Unterhaltsvereinbarung (Zahlungen der letzten 3 Monate)

Darlehensverträge ALLER bestehenden Finanzierungen / Immobiliendarlehen

Darlehensjahreskontoauszüge der letzten 2 Jahre

Aktuelle Restschuldmittelungen

Lebens- Renten- Risikoleben- Berufsunfähigkeitsversicherung

SCHUFA Eigenauskunft

Kontoauszüge der letzten 3 Monate aller Girokonten

Bitte die nächste Seite beachten.



5. Zusätzliches für Selbständige und Mieteinnahmen

Private oder freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsnachweis

Letzten zwei Einkommensteuer-Erklärungen und Bescheid
(mit Unterschriften Steuerberater und Eigene)

Letzten zwei Jahresabschlüsse mit Unterschriften vom Steuerberater

Aktuelle BWA mit SuSa unterschrieben vom Steuerberater

6. Grundstücksunterlagen

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)

Kaufvertragsentwurf

Fortführungsnachweis (wenn kein Grundbuch vorhanden)

Lageplan bzw. Flurkarte mit ersichtlicher Flurstücknummer

Kontaktdaten Makler oder Gemeinde

7. Bauträger / Architekt

Hausvertrag

Kostenaufstellung ... Exposé

Aufstellung über Eigenleistung vom Architekten

KFW Unterlagen Effizienzhaus, BZA

Bauzeichnung / Gebäudepläne

Baubeschreibung, Bau- und Leistungsbeschreibung

Berechnung der Wohnfläche nach DIN ... länge x breite = X

Kubatur Berechnung

Schnittzeichnungen

Baugesuch (wenn vorhanden)

8. Sonstiges

