

CHECKLISTE FÜR IHREN IMMOBILIEN-ERWERB

Benötigt | Beigefügt

1. Persönliche Unterlagen

Personalausweise oder Reisepässe

Steuer ID (Steuerliche Identifikationsnummer)

Wenn nicht EU-Bürger: Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis

Wenn innerhalb der letzten Jahre umgezogen:
Meldebestätigung des Einwohnermeldeamts

Wenn abgeschlossen: Ehevertrag

2. Einkommensunterlagen

Lohnabrechnung letzten 3 Monate und Dezember Vorjahr
(bei RENTE alle Rentennachweise)

Lohnabrechnung Nebentätigkeit und Nachweis 3x Eingang auf Girokonto

Arbeitsverträge Haupt- und Nebenberuf

Nachweis Kindergeld (Kontoauszug letzter Monat) und Geburtsdatum Kinder

Elterngeldbescheid und letzte Abrechnung vor Elternzeit und Arbeitsvertrag

Renteninfoschreiben gesetzliche Rente (falls 60 M. einbezahlt) / Pensionsberechnung

Betriebliche Altersversorgungen

3. Eigenkapitalnachweise

Kontoauszüge, Depotauszüge

Bausparverträge mit letztem Kontoauszug

4. Ausgabennachweise

Unterhaltsvereinbarung (Zahlungen der letzten 3 Monate)

Darlehensverträge ALLER bestehenden Finanzierungen / Immobiliendarlehen

Darlehensjahreskontoauszüge der letzten 2 Jahre

Aktuelle Restschuldmitteilungen

Lebens- Renten- Risikoleben- Berufsunfähigkeitsversicherung

SCHUFA Eigenauskunft

Kontoauszüge der letzten 3 Monate aller Girokonten

Bitte die nächste Seite beachten.



5. Zusätzliches für Selbständige und Mieteinnahmen

Private oder freiwillige gesetzliche Krankenversicherungsnachweis

Letzten zwei Einkommensteuer-Erklärungen und Bescheid
(mit Unterschriften Steuerberater und Eigene)

Letzten zwei Jahresabschlüsse mit Unterschriften vom Steuerberater

Aktuelle BWA mit SuSa unterschrieben vom Steuerberater

6. Objektunterlagen (anzufordern bei Makler oder Verkäufer)

Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)

Kaufvertragsentwurf (wenn bereits vorhanden)

Amtlicher Lageplan oder Flurkarte

Bauzeichnungen /Gebäudepläne

Baubeschreibung, Bau – Leistungsbeschreibung (wenn vorhanden)

Berechnung Wohnfläche

Berechnung Kubatur

Grundrisse detailliert und bemaßt

Schnittzeichnungen

Exposé oder Lichtbilder (2 innen und 2 außen)

Gebäudeversicherung

Aufstellung Modernisierung letzten 20 Jahre

Aufstellung geplante Modernisierung mit Aufstellung der Eigenleistung

7. Bei Wohnungen

Teilungserklärung mit allen Anlagen und Nachträgen im Grundbuch

8. Sonstiges

